

中国物业管理协会

中物协函〔2026〕57号

关于举办2026年物业管理项目负责人 轮训班（遵义）的通知

各会员单位、各物业服务企业：

为深入贯彻落实住房城乡建设部实施物业服务质量提升行动工作要求，全面提升项目负责人专业素养和岗位能力，推动行业高质量发展，中国物业管理协会将在遵义市举办第三期物业管理项目负责人轮训班。现将有关事项通知如下：

一、组织单位

主办单位：中国物业管理协会

承办单位：中国物业管理协会培训中心

遵义市物业管理协会

指导单位：遵义市住房和城乡建设局

二、培训对象

1. 物业服务企业现任项目负责人；
2. 中国物业管理协会和深圳市物业管理行业协会会员单位优先。

三、时间与地点

报到时间：5月30日 8:00-8:30

培训时间：5月30日 8:30 -31日 17:30 (共2天)

培训地点：遵义医药高等专科学校大礼堂

四、师资简介及课程安排

(一) 师资简介

1. 杨萌老师

提升服务质量的政策分析与案例借鉴

博士、注册物业管理师

中国物业管理协会副秘书长、新闻发言人

《中国物业管理》杂志社 总编

2. 宋安成老师

最高人民法院物业合同纠纷典型案例解读

律师、二级建造师、注册物业管理师

中国物业管理协会法律政策专业委员会 副主任

中国物业管理协会培训中心特聘讲师

上海市锦天城律师事务所 高级合伙人

3. 左壮老师

如何建立项目安全风险与应急管理体系

高级工程师、高级物业管理师

中国物业管理协会培训中心 特聘讲师

全国物业服务标准化技术委员会 委员

中国物业管理协会设施设备技术专业委员会 副主任

4. 张文浩老师

如何系统提升项目负责人服务型领导力

如何有效提升物业项目服务质量

高级经济师

首批注册物业管理师(国家职业资格)

中国物业管理协会产学研专业委员会 委员

中国物业管理协会培训中心 特聘讲师

天津泰达控股集团天津雍金物业管理有限公司 总经理

(二) 课程安排

课程	培训讲师
提升服务质量的政策分析与案例借鉴	杨 萌
最高人民法院物业合同纠纷典型案例解读	宋安成
如何建立项目安全风险与应急管理体系	左 壮
如何系统提升项目负责人服务型领导力	张文浩
如何有效提升物业项目服务质量	张文浩

五、培训证书

学员自6月12日上午9:00起至7月12日24:00, 登录“<https://elearning.ecpmi.org.cn/>”, 在“个人中心—我的考试”中完成线上考核后, 中国物业管理协会将于8月2日为考核通过学员颁发[物业管理项目负责人轮训证

书]。

六、培训报名

(一) 前期准备

1. 电子照片

请务必提前做好电子版照片，照片规格：近期彩色白底标准 1 寸，半身免冠正面证件照。JPG 或 JPEG 格式照片尺寸 25mm*35mm，像素 295px*413px，大小应为 3.0M 以下。(请前往正规照相馆进行拍摄)，照片将应用于证书，请务必重视，一旦出证无法更换。

2. 团体报名用户注意事项

(1) 建议使用电脑端进行团体报名操作；

(2) 团体报名用户请认真阅读附件：《中国物业管理协会学习平台团体报名指南》后再进行报名操作。

(二) 报名方式

由于本次培训班为定向报名，不在网站首页中显示报名入口，请统一使用下列链接进行报名。请各单位或个人于 5 月 24 日 17:00 前，微信扫描报名二维码，或登录：<https://elearning.ecpmi.org.cn/coursecenter/preview/126> 完成注册后进行报名。



报名二维码

(三) 技术支持

报名过程中如有疑问，请拨打技术支持电话：

18601078290、18911522009

七、相关费用

本次培训不收取培训费。交通和食宿费需自理。

八、其他事项

学员要严格遵守培训纪律，全程参训，确保学习效果。

中国物业管理协会联系人

代海芳 殷玉轩 电话：010-88082353

遵义市物业管理协会(培训会务组)

代老师 18685241117 邓老师 18798180946

中国物业管理协会

2026年5月18日

附件

中国物业管理协会学习平台 团体报名指南

一、注册

(一) 负责团体报名用户请在注册时选择“单位”，注册为单位管理员，请务必在“单位名称”处填写单位全称。

用户注册

* 单位

* 单位

* 个人

* 请输入单位名称
单位名称不能为空。

* 请输入密码
密码不能为空。

* 请再次输入密码

* 请输入验证码 3344

我已阅读并同意《免责声明》

注册

已有账号? 立即登录

(二) 团体报名用户完成注册后，该账号同时也将作为单位管理员个人账号使用，请填写真实姓名和手机号。

用户注册

* 单位

* 请输入姓名

* 请输入手机号

* 请输入单位名称
单位名称不能为空。

* 请输入密码 ② ③
密码不能为空。

* 请再次输入密码 ② ③

* 请输入验证码 3344

我已阅读并同意《免责声明》

注册

已有账号? 立即登录

二、添加学员

(一) 完成注册后，请前往“个人中心”，在“成员管理”处添加学员。(注意：添加成员即为同时为该用户注册个人账号，完成所有必填项后方可提交，请务必填写真实信息，建议直接使用该用户手机号作为“用户名”)

热门资源

全部课程

物业管理项目负责人、

标准化培训

安全生产与应急管理

白蚁防治培训

专业技能人才培养

更多

物业管理项目标准化建设实践能力提升培训班（昆山）

2025年4月9日—10日
江苏 昆山

物业管理项目标准化建设实践能力提升培训班（昆山）

暖雨同行 携手同行

中国物业管理协会会员大讲堂
(与物业管理深度融合的新型物业服务模式解析)

与物业管理深度融合的新型物业服务模式解析

暖雨同行 携手同行

中国物业管理协会会员大讲堂
(物业管理区域开展自救防疫经验分享)

物业管理区域开展自救防疫经验分享

暖雨同行 携手同行

中国物业管理协会会员大讲堂
(住宅项目重点安全领域风险防控要点解析)

住宅项目重点安全领域风险防控要点解析

学习平台

我的培训组

成员管理

添加用户 批量导入

用户名/姓名 手机号 邮箱

用户名	姓名	手机号	邮箱	注册时间	最近登录	操作
				2026-05-08 19:33:49		编辑
				2026-05-08 19:28:39	2026-05-08 19:59:26	编辑
				2026-05-08 19:27:45	2026-05-09 05:24:35	编辑

共3条 上一页 1 下一页 列表 1 页 确定

学习平台

角色: 个人

用户名: 请输入

密码: 请输入

姓名: 请输入

手机号: 请输入

头像: 选择文件

所属部门: 请选择

单位名称: 中国物业管理协会培训中心

性别: 请选择性别

最高学历: 请选择最高学历

是否在职: 请选择是否在职

证件照片: 允许上传的格式: jpg, jpeg, png

从本行业工作年限: 请选择从本行业工作年限

单位地址1: 请输入单位地址1

邮箱: 请输入邮箱

身份证号: 请输入身份证号

职称: 请选择职称

单位类型: 请选择单位类型

单位名称1: 请输入单位名称1

工作起止时间1: 请输入工作起止时间1

职务1: 请输入职务1

选择文件

建议直接使用手机号作为用户名

(二) 由于本次培训班为定向报名，不在网站首页中显示报名入口，请统一使用下列链接进行报名。

<https://elearning.ecpmi.org.cn/coursecenter/preview/126> (注意：此处只能为添加的成员报名，若单位管理员参加本次培训，请直接使用“立即报名”完成报名。)



(三) 完成报名后可在“团体报名管理”中对该课程成员进行管理。

